

I VOSTRI SOLDI

# Nel Mattone

*L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.*

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI TERESA CAMPO E VALERIO TESTI

## Al via nelle Marche Triskel Resort, nuovo tipo di residenze per la terza età

Un villaggio multiservizi concepito per offrire ad anziani autosufficienti uno stile di vita piacevole e integrato con generazioni diverse. È quanto promette Triskel Resort, nuova struttura in via di realizzazione in provincia di Ancona, nelle Marche, ideata dall'imprenditore dell'abbigliamento Edoardo Marini che nel progetto investirà 15 milioni, parte dei quali potrebbero essere finanziati da fondi di private equity. L'idea è stata sviluppata in collaborazione con le Università di Ancona e di Camerino, che hanno studiato la prima l'utilizzo di sensori per la gestione di ambienti e ospiti, la seconda la messa a punto di un'alimentazione sana e appetitosa. Nelle intenzioni Triskel Resort dovrebbe diventare un network con varie strutture in tutta Italia e forse anche all'estero: il modello ha destato interesse sulla piazza londinese perché potrebbe essere esportato in vari Paesi, a cominciare dal Nord Europa. Del resto l'allungamento della vita media sta spostando l'attenzione di istituzioni e investitori verso progetti della cosiddetta silver economy. Il modello integra generazioni diverse: grazie alle strutture e ai servizi offerti Triskel Resort può accogliere anche turisti, familiari, amici in varie tipologie di struttura (stanze, mini appartamenti, villette). Gli ospiti, stabili o momentanei, possono inoltre usufruire di spa, palestra, piscina, fisioterapia, campi da tennis, campo da calcio, pista ciclabile, cinema, teatro, animazione. «Abbiamo scelto le Marche perché detiene il record di longevità», ha spiegato Marini, «e in più si mangia bene, vanta paesaggi meravigliosi e università specializzate in scienza dell'alimentazione e domotica con cui sviluppare importanti sinergie».

## Dai fondi di Sorgente group rendimento semestrale dell'1,57%

Sorgente group, società di gestione italiana, ha approvato i rendiconti di gestione al 30 giugno dei suoi fondi immobiliari riservati a investitori istituzionali. La variazione semestrale media è dell'1,57%. Fra le migliori performance il Fondo Donatello Michelangelo Due, operativo da dicembre 2008, che detiene un portafoglio composto da 20 immobili, per un valore di 267 milioni tra cui i 14 punti vendita del gruppo Coin in Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Lazio e Campania e immobili direzionali in via Cristoforo Colombo e via del Tintoretto a Roma. Ad aprile è stata avviata l'operatività del Fondo Tintoretto Comparto Giove, con un portafoglio residenziale del valore di 120,5 milioni. A giugno Sorgente sgr si è aggiudicata la gara per il fon-

*Residenziale* Domanda e prezzi sempre vivaci per attici e case con terrazzo. Ma modesti i rendimenti da locazione

## NIENTE CRISI AI PIANI ALTI

### LE QUOTAZIONI DEGLI ATTICI

Appartamenti con terrazzo (oltre i 15 mq) usati abitabili - Prezzi in euro al mq

Zona	Prezzi (media)	Canoni (media)	Rendimento medio lordo annuo	
MILANO	PAGANO/MAGENTA	9.000	3.500	3,9%
	SAN SIRO	5.000	1.800	3,6%
	FIERA	6.500	2.500	3,8%
	BRERA	7.000	2.300	3,6%
	CERCHIA NAVIGLI	4.000	1.400	3,5%
FIRENZE	CAMPO DI MARTE	5.500	1.500	2,9%
	CENTRO STORICO SIGNORILE	6.200	1.400	3,3%
	LE CURE	4.600	1.300	3,8%
	VIALI	4.000	1.500	3,2%
	PIAZZA SAN MARCO	6.250	2.500	4,0%
	POGGETTO	5.250	1.600	3,0%
	PIAZZA EDISON	5.700	1.300	2,3%
ROMA	STATUTO	4.850	1.250	2,6%
	PORTA ROMANA	4.750	1.450	3,1%
	TEATRO COMUNALE	4.600	1.700	3,7%
	PARIOLI	8.600	2.800	3,3%
	FLEMING	6.500	2.500	3,8%
	VIGNA CLARA	7.000	2.700	3,9%
	CAMILLUCCIA	7.500	2.300	3,1%
	PRATI	8.000	2.700	3,4%
CENTRO STORICO	10.500	3.300	3,1%	

GRAFICA MF-MILANO FINANZA

Fonte: Centro Studi Casa.it

di Tancredi Cerne

piazza Navona, dove per un attico di 100 metri quadrati si supera

da di appartamenti con terrazzo e vista panoramica continua in